

## TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua việc thỏa thuận xử lý tài sản bảo lãnh khoản vay Công ty đối với việc mượn tài sản của các Cá nhân /Tổ chức.

**Kính trình:** Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

### CTCP Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương;
- Căn cứ Nghị quyết số: 0201/2023/NQ-HĐQT ngày 05/01/2023 về việc ký quỹ cho các tài sản đảm bảo của bên thứ ba mà Công ty mượn nhằm đảm bảo khoản vay tại các Tổ chức tín dụng/Ngân hàng;
- Căn cứ các Biên bản thỏa thuận số: 050123-1/BBTT/ĐD-TKS, 050123-2/BBTT/ĐD-TKC, 050123-3/BBTT/ĐD-YTA, 050123-4/BBTT/ĐD-LTHH, 050123-5/BBTT/ĐD-TCL, 050123-6/BBTT/ĐD-TCL-NTKT ký ngày 05/01/2023;
- Căn cứ tư cách người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) và việc thành viên có lợi ích liên quan không tham gia biểu quyết tại HĐQT.

### Nội dung tờ trình

Để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty đàm phán ký kết các hợp đồng, thỏa thuận mượn một số tài sản thuộc quyền sở hữu của các Cá nhân/Tổ chức để làm tài sản bảo lãnh cho các khoản vay tại các tổ chức tín dụng/Ngân hàng.

Trong quá trình thực hiện, khi nghĩa vụ bảo lãnh chấm dứt, Công ty bị bán giải chấp tài sản bảo lãnh để thanh toán khoản nợ vay. Vì thế nên cần có nguyên tắc thống nhất nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty cũng như của các Cá nhân/Tổ chức đã cho Công ty mượn tài sản để bảo lãnh cho khoản vay.

Vì vậy, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua nguyên tắc xử lý như sau:

#### **Điều 1. Nguyên tắc xử lý tài sản bảo lãnh khoản vay Công ty**

1. Trường hợp tài sản bảo lãnh là tài sản của Cá nhân/Tổ chức hết thời hạn bảo lãnh hoặc bị bán giải chấp, Công ty phải hoàn trả tài sản hoặc giá trị tài sản cho chủ sở hữu theo các hợp đồng, thỏa thuận đã ký kết. Giá trị tài sản được xác định căn cứ trên **giá trị định giá ban đầu** của tài sản tại thời điểm mượn làm tài sản bảo lãnh cho khoản vay, hoặc

theo thỏa thuận được các bên thống nhất bằng văn bản tại thời điểm hết thời hạn bảo lãnh/bị bán giải chấp.

2. Trường hợp việc xử lý bán giải chấp tài sản phát sinh giá trị cao hơn giá trị định giá ban đầu thì **phần giá trị chênh lệch sẽ được hoàn trả cho chủ sở hữu tài sản** theo đúng thỏa thuận giữa các bên và quy định của pháp luật.
3. Việc hoàn trả tài sản, xử lý bán giải chấp, xác định giá trị chênh lệch, phương thức thanh toán và thời điểm thanh toán ... phải được lập thành văn bản, bảo đảm công khai, minh bạch và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Đại hội đồng cổ đông giao Hội đồng quản trị:

- Tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông;
- Quyết định các nội dung chi tiết, ký kết các văn bản, phụ lục, thỏa thuận và thực hiện các thủ tục cần thiết với các tổ chức tín dụng và các Cá nhân/Tổ chức có liên quan nhằm thực hiện việc giải chấp, hoàn trả tài sản, thanh toán phần giá trị chênh lệch (nếu có) theo nguyên tắc đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Thực hiện các công việc khác liên quan theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

*Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 chấp thuận thông qua./.*

*Nơi nhận:*

- ĐHĐCĐ;
- Lưu VP.



**Nguyễn Mạnh Hiếu**